



V Bratislave, dňa 21.11.2025

Interné číslo dokumentu: 2239/25-01

ZÁPISNICA

zo zasadania komisie pre vyhodnotenie cenových ponúk predložených v rámci ponukového konania na prenájom časti pozemku v správe ŠGÚDŠ, Mlynská dolina 1, Bratislava

Dňa 9.1.2025 zasadala v Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, Bratislava komisia na vyhodnotenie ponúk záujemcov o prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe ŠGÚDŠ, menovaná generálnym riaditeľom ŠGÚDŠ RNDr. Michalom Klaučom, PhD., v zložení:

Ing. Renáta Dundová, MBA – predseda komisie

Ing. Zlatica Braunová – člen komisie

Ing. Roman Gerhardt – člen komisie

Predmetom vyhodnotenia komisie sú predložené cenové ponuky záujemcov o prenájom nasledujúceho dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu:

časť pozemku o výmere 51,51 m² na umiestnenie 3ks reklamných stavieb (billboardov), veľkosť jednotlivých stavieb 17,17 m², vrátane obslužnej plochy. Predmet nájmu sa nachádza na križovatke ulíc Mlynská dolina a Brnianska, pozemok parcely registra „C“, parc.č.5012/1, zapísaného na LV č. 3813 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu“).

ŠGÚDŠ ako správca majetku štátu, uskutočnil v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ponukové konanie na nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu realizované prostredníctvom portálu Ministerstva financií Slovenskej republiky - Register ponúkaného majetku štátu. Ponuka bola v registri opätovne zverejnená dňa 28.11.2025 (<https://www.ropk.sk/moje-ponuky/detail/prenajom-casti-pozemku-na-umiestnenie-3-ks-reklamnych-staviebbillboardov-bratislava-mestska-cast-stare-mesto>). Správcom požadované **minimálne trhové nájomné** bolo vo výške **604,- € / 51.51m²/mesačne**. Lehota na prekladanie ponúk začala plynúť dňa 29.11.2025, pričom posledný deň lehoty na predkladanie ponúk bol dňa 12.12.2025.

Vyhodnotenie ponukového konania:

Na základe uverejneného ponukového konania predložil cenovú ponuku jeden záujemca – ZEBRA STUDIO s.r.o.. ponúkaná cena je 120,- €/mesiac. Táto ponúkaná cena je neadekvátne a neprimerane požadovanému nájomnému, komisia preto vyhodnotila ponukové konanie ako **neúspešné**.



ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÚRA

MLYNSKÁ DOLINA 1, 817 04 BRATISLAVA 11

Záver:

Nakoľko o nájom uvedeného dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe ŠGÚDŠ za navrhované trhové nájomné určené odborným vyjadrením realitnej kancelárie prejavil v rámci ponukového konania záujem len jeden subjekt, ktorý však ponúkol neprimeranú cenu, **komisia odporúča ponukové konanie opakovať** v zmysle zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov §8a, ods. 8 ponukové konanie opakované pri zníženej cene o 10%.

Ing. Renáta Dundová, MBA

Ing. Zlatica Braunová

Ing. Roman Gerhardt

Odporúčam súhlasiť – ~~nesúhlasiť~~* so závermi komisie:

Dňa: 9.1.2026

Ing. Renáta Dundová, MBA
riaditeľka sekcie ekonomiky a prevádzky

Súhlasím – nesúhlasím* so závermi komisie:

Dňa:

RNDr. Michal Klaučo, PhD.
generálny riaditeľ

*nehodiace preškrtnúť